

NITTOH BUSINESS REPORT

第51期 中間報告書

2023年4月1日から2023年9月30日まで



NITTOH

株式会社 NITTOH
(登記社名 株式会社ニットー)



株主の皆様へ

活発な事業活動を展開 中間期のグループ売上高は過去最高を更新

株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当中間期は、コロナ禍での行動規制が緩和され、国内企業活動や雇用・所得環境の改善、個人消費の持ち直し、インバウンド需要の回復などを背景に、国内景気が緩やかに回復しながら推移いたしました。

しかしながら、住宅建築業界におきましては、物価上昇に伴う個人消費者の住宅購入意欲の低下、原油価格・物流コストの上昇などによる建設資材価格の高止まりが続いており、厳しい状況で推移いたしました。

このような事業環境において、当社グループでは、各種リフォーム工事、補修・修繕工事に注力し、活発な事業活動に努めたことから、結果として、中間期のグループ売上高は過去最高を更新し、また、予定していた設備投資も計画どおり実施いたしました。

今後も長期的視点に立ち、設備投資、人材採用、育成に取り組み、継続的成長に向けて、努めてまいります。

株主の皆様には、今後とも相変らぬご指導とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

2023年12月



代表取締役社長

中野英樹

事業所

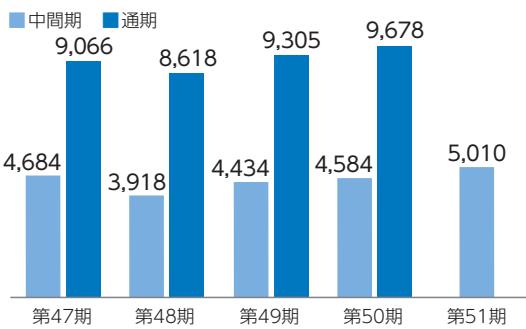


本社 名古屋営業所	名古屋市中川区広川町3丁目1番地8 〒454-0027 TEL.052-304-8210
春日井事業所 デアール春日井店	愛知県春日井市下屋敷町字下屋敷24番1 〒486-0906 TEL.0568-35-5210
東京事業部 東京中央営業所	東京都台東区浅草橋4丁目4番1号 BW浅草橋ビル 〒111-0053 TEL.03-5825-4047
東京西営業所	東京都町田市小山ヶ丘3丁目2番地16 〒194-0215 TEL.042-798-5210
大阪事業部 阪神営業所	大阪府豊中市勝部3丁目6番1号 〒561-0894 TEL.06-6842-0210
奈良営業所 デアール奈良店	奈良県磯城郡田原本町大字宮森170番 〒636-0344 TEL.0744-33-1210
三河営業所 デアール岡崎店	愛知県岡崎市井内町字北浦33番地6 〒444-0203 TEL.0564-72-3410
岐阜営業所 デアール各務原店	岐阜県各務原市那加前洞新町4丁目185 〒504-0021 TEL.058-322-5210
デアール瑞穂店	名古屋市瑞穂区夕路町4丁目13番地の1 〒467-0003 TEL.052-853-7210
デアール名古屋東店	愛知県長久手市横道2103 〒480-1118 TEL.0561-56-3201
その他の 営業所・出張所	甲信営業所・静岡営業所・セブンハウス事 業部・北陸営業所・デアール金沢店・京滋営 業所・デアール栗東店

決算ハイライト

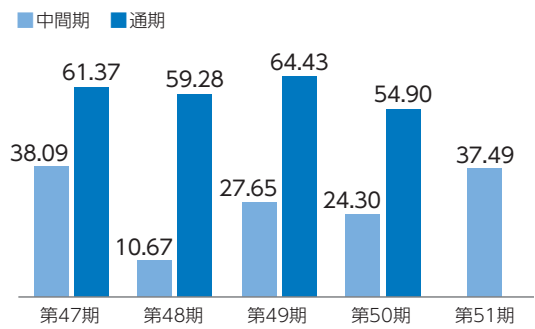
売上高

(単位: 百万円)



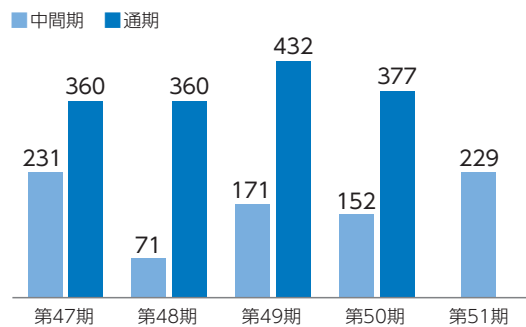
1株当たり中間(当期)純利益

(単位: 円)



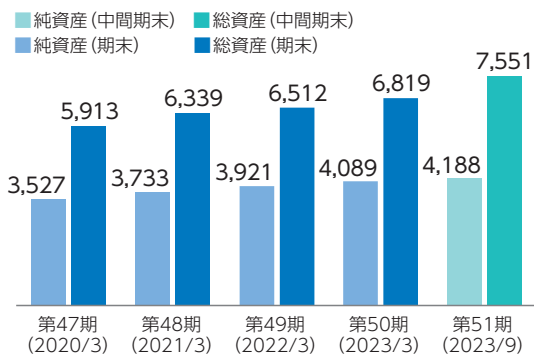
経常利益

(単位: 百万円)



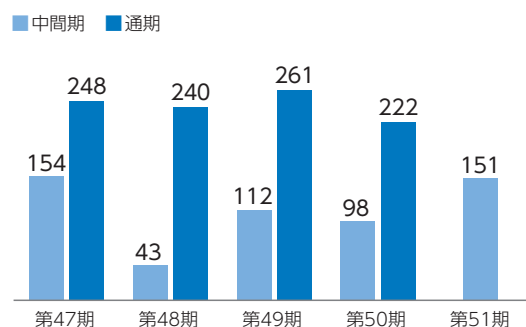
純資産/総資産

(単位: 百万円)



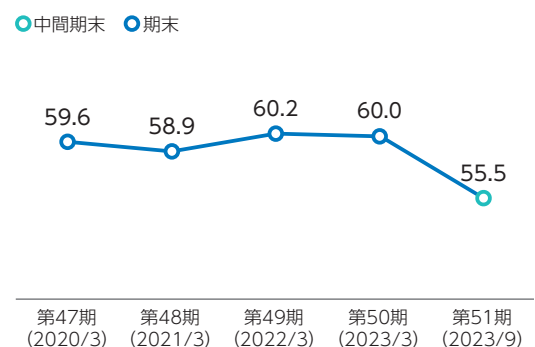
親会社株主に帰属する中間(当期)純利益

(単位: 百万円)



自己資本比率(連結)

(単位: %)



会社概況

商号	株式会社 NITTOH (登記社名 株式会社ニットー)
設立	1973年4月2日
代表者の役職氏名	代表取締役社長 中野英樹
決算期	3月31日
本店所在地	名古屋市中川区広川町3丁目1番地8
資本金	186,072千円
従業員数	438名
取締役	代表取締役社長 中野英樹 取締役 伊藤寿朗 取締役 鈴木和也 取締役 浅野章人 取締役 小林祐司 取締役 (監査等委員) 上野茂 取締役 (社外) (監査等委員) 長谷川敏也 取締役 (社外) (監査等委員) 矢崎信也

主要な事業内容

事業	事業内容
建設工事業	<ul style="list-style-type: none"> ● ガス関連各種住宅設備工事 ● 太陽光発電システム設置工事 ● その他一般住宅設備工事 (空調及び各種冷暖房工事) ● 戸建注文住宅建築工事、設計、施工管理 ● 各種建築及びリフォーム工事 ● 土地などの不動産物件の販売、仲介、斡旋 ● FRP防水・シート防水等の各種防水工事
住宅等サービス事業	<ul style="list-style-type: none"> ● シロアリ予防、駆除、床下の防湿工事 ● ペストコントロール、ハウスクリーニング作業
ビルメンテナンス事業	<ul style="list-style-type: none"> ● ビルの窓、外壁のクリーニングサービス ● マンション、公共施設などの清掃管理サービス

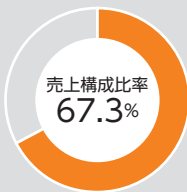
子会社の状況

会社名	資本金	当社の出資比率	主要な事業内容
株式会社ビルワーク	10,000千円	100.0%	<ul style="list-style-type: none"> ● ビルの窓、外壁のクリーニング作業 ● マンション、公共施設などの清掃管理サービス

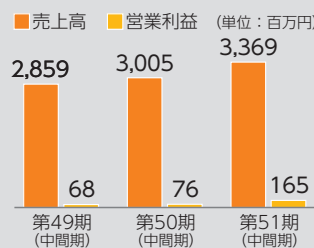
セグメントの概況

建設工事業

●売上高 — 33.6億円 ●営業利益 — 1.6億円



新築建設物向けの工事件数は低調に推移しましたが、既存の戸建住宅や賃貸集合住宅向けの各種リフォーム工事、既存建設物に対する改修防水工事、原油価格高騰による光熱費上昇への関心の高まりから太陽光発電システム及び蓄電池設置の工事が増加いたしました。また、個人宅向けの宅地など不動産物件の売却が堅調であったため、売上高は増加いたしました。引き続き、建設資材価格の高止まりなどの影響はありますが、利益面は改善いたしました。

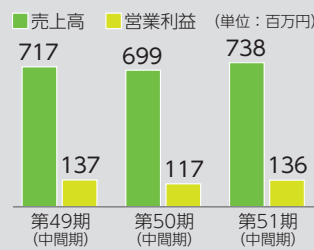


住宅等サービス事業

●売上高 — 7.3億円 ●営業利益 — 1.3億円



個人消費者からの新規シロアリ対策及び保証期間が満了する際に実施する延長保証工事の受注、新築戸建住宅向けの工事件数は低調に推移しましたが、床下環境改善の防湿商品の販売や高齢化に伴う住宅、敷地及び空き地に対する植栽管理、草刈りなどの家事代行サービスが増加して、売上高は増加いたしました。

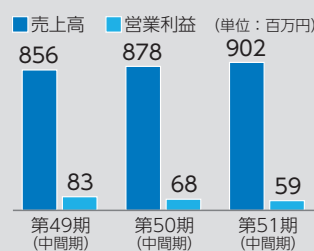


ビルメンテナンス事業

●売上高 — 9.0億円 ●営業利益 — 0.5億円



取引先から要請されていたコロナ禍での作業延期・中止はなくなり、作業件数が回復し、売上高は増加いたしました。しかしながら、前期より実施している清掃スタッフの雇用継続、処遇改善の実施による人件費増加を補うことはできず、利益面は減少いたしました。



通期連結業績の見通し

日本の景気動向は、新型コロナウイルスによる低迷から回復してまいりました。一方で、デフレからインフレへと変わり、建設価格も上昇し、新築住宅着工件数はそうした影響も受け、減少しています。

当社グループとして、こうした状況のなか、新築戸建住宅の着工件数は、厳しい数字が予想されますが、経年劣化している建設物は数多く、また、エネルギー価格の上昇、SDGsへの関心の高まりもあり、リフォーム・リニューアル需要は、堅調に推移しています。賃貸アパート関連のメンテナンス・修繕や分譲マンションの大規模改修は、需要が多く、技能員不足、資材不足、資材高騰などへの対応にも継続して取り組み、受注増に尽力いたします。また、昨年より継続的に受注単価のアップにも取り組んでおり、社会的気運の高まり、取引先様のご理解も進み、少しずつではありますが、利益率も回復してまいりました。戸建住宅に加えて、集合住宅、商業施設、製造施設まで幅広く対応し、継続的な売上高の拡大に取り組んでまいります。

2024年3月期の連結業績予想

売上高	10,200百万円 (前年同期比5.4%増)
営業利益	450百万円 (前年同期比30.3%増)
経常利益	470百万円 (前年同期比24.5%増)
親会社株主に 帰属する当期純利益	320百万円 (前年同期比43.8%増)

株式情報

株式の状況 (2023年9月30日現在)

発行可能株式総数	13,400,000株
発行済株式総数	4,060,360株
株主数	1,103名

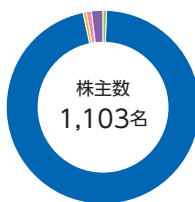
大株主の状況 (2023年9月30日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社ナカノコーポレーション	1,080,000	26.64
堀 由紀子	520,000	12.82
中野 英樹	156,000	3.84
堀 裕紀	150,000	3.70
NITTOH社員持株会	128,600	3.17
奥田 清人	106,200	2.62
株式会社三菱UFJ銀行	90,000	2.22
内藤 征吾	87,800	2.16
株式会社愛知銀行	82,000	2.02
東邦瓦斯株式会社	60,000	1.48
住化エンバイロメンタルサイエンス株式会社	60,000	1.48

(注) 持株比率は、自己株式(7,257株)を控除して計算しております。

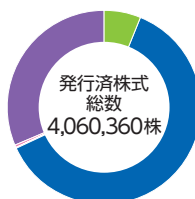
株主数 (2023年9月30日現在)

所有者別



金融機関	7名	0.6%
個人・その他	1,060名	96.1%
証券会社	6名	0.6%
外国法人・外国人	9名	0.8%
その他の国内法人	21名	1.9%

所有株数別



金融機関	255,800株	持株比率 6.3%
個人・その他	2,512,926株	持株比率 61.9%
証券会社	2,334株	持株比率 0.1%
外国法人・外国人	16,500株	持株比率 0.4%
その他の国内法人	1,272,800株	持株比率 31.3%

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
基準日	定時株主総会・期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
株主名簿管理人 および特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店 及び全国各支店で行っております。
郵便物送付先/ 電話照会先	電子公告にて行います。 ただし、やむを得ない事由により電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。
公告の方法	電子公告にて行います。 ただし、やむを得ない事由により電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。
公告掲載URL	https://www.nittoh-info.co.jp/
上場取引所	名古屋証券取引所 メイン市場 (証券コード1738)
単元株式数	100株



ホームページもご覧ください

<https://www.nittoh-info.co.jp/>



株式会社 NITTOH

(登記社名 株式会社ニットー)

〒454-0027 名古屋市中川区広川町3丁目1番地8
TEL.052-304-8210 FAX.052-362-3210

<https://www.nittoh-info.co.jp/>

株主優待のご案内

所有株式数1,000株以上の株主の皆様へ

3月31日	1,000株以上の株主様	全国共通おこめギフト券 (5kg分)贈呈
9月30日	1,000株以上の株主様	当社オリジナルカレンダー贈呈

お知らせ

ご注意

- 住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について株主様の口座のある証券会社にお申出ください。なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 未払配当金の支払について株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 「配当金計算書」について配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。確定申告を行う際は、その添付資料としてご使用いただくことができます。※確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。

